



Občina Tabor

info@obcina-tabor.si

Številka: 3501-65/2021/5
Datum: 29. 9. 2021

Na podlagi vabila na javni posvet pri oblikovanju izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (SD OPN 1), ki ga je podala Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor (nadaljevanju: Občina Tabor) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi tretjega odstavka 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) naslednja

IZHODIŠČA

ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR (SD OPN 1)

S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Tabor je z vabilom št. 3503-0003/2021-2 z dne 26. 8. 2021, prejetim dne 31. 8. 2021, povabila Ministrstvo kot nosilca urejanja prostora na javni posvet pri oblikovanju izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (v nadaljevanju: SD OPN 1), ki je bil v sredo 8. 9. 2021 s pričetkom ob 17. uri, v prostorih Občine Tabor. Zaradi epidemiološke slike je Občina Tabor vse zainteresirane zaprosila za podajo morebitnih pripomb v pisni obliki.

V vabilu je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Tabor, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Izhodišča za pripravo SD OPN 1 in Pobude za spremembo namenske rabe in druge pobude (oboje izdelal: Urbanisti d.o.o. Celje, št. projekta: 227-2021, avgust 2021).

V zvezi s predmetnim vabilom je Ministrstvo dne 3. 9. 2021 opravičilo udeležbo na posvetu in Občino Tabor obvestilo, da bo pripravilo in posredovalo gradivo o potrebah varstva kulturne dediščine za pripravo izhodišč za pripravo SD OPN 1.

Dne 21. 9. 2021 je bila po elektronski pošti s strani podjetja Urbanisti d.o.o. predložena dopolnitev gradiva z opisi načrtovanih pobud v območjih varovane kulturne dediščine.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje (v nadaljevanju: Zavod) je skladno s 84. členom ZVKD-1 pripravil gradivo za izhodišča (dopis št. EG-3805/2000-66-MKL,MR,BH z dne 23. 9. 2021 in elektronska dopolnitev z dne 28. 9. 2021).

2. Izhodišča s področja varstva kulturne dediščine

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Občina Tabor pristopa k pripravi in sprejemu SD OPN 1 zaradi potrebe po določitvi ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselij in opredelitve območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi skladno z 278. členom ZUreP-2 ter zaradi izraženih zasebnih potreb in potreb Občine Tabor.

Iz gradiva izhaja, da bo Občina Tabor s SD OPN 1 sprejela uskladitev razpršene poselitve v OPN s posamično poselitvijo. S SD OPN 1 se ureditvena območja naselij (v nadaljevanju: UON) in območja za dolgoročni razvoj naselij (v nadaljevanju: ODRN) določijo za vsa naselja, za katera so strateškem delu OPN določena t.i. »okvirna območja naselij« (v nadaljevanju: ON). V gradivu so navedene enote ON oziroma UON/ODRN, grafični prikazi območij enot niso predloženi. Ugotavljamo, da so bila ON z vidika varstva kulturne dediščine obravnavana v fazi priprave in sprejema OPN Tabor, zato dodatnih usmeritev v tej fazi priprave SD OPN 1 nimamo. Na podlagi podrobnejših podatkov in zarisov ter v primeru sprememb območij glede na v OPN določena ON, bomo s konkretnimi smernicami in mnenji podali morebitne dodatne usmeritve.

V nadaljevanju pa podajamo naslednje usmeritve za obravnavo pobud za spremembo obstoječe namenske rabe v stavbna zemljišča v območjih varovane kulturne dediščine oz. v njihovi neposredni bližini:

št. pobude	opis	območje KD	usmeritve
2017 3504 7	gradnja enostanovanjske stavbe ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567)	gradnja stanovanjske hiše se načrtuje na robu pozidanega območja in ob cesti, zato je sprejemljiva pod pogojem, da spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2018 3504 2	prestavitve kmetije (ni navedeno, katera kmetija se prestavlja, zakaj je potrebna prestavitev, prav tako ni priložen opis, katere vrste objekti so predvideni)	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567)	prestavitve kmetije se načrtuje v zaledju pozidave ob glavni cesti skozi vas, zato je sprejemljiva pod pogojem, da spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2021 3500 4	ob šoli na območju obstoječega gozda se umeščajo rekreativne zelene površine z možnostjo ureditve hiške na drevesu, učilnice na prostem, odprtih igrišč in podobno	Tabor - Vaška kapelica I (EŠD 20648)	rekreativne površine se umeščajo v relativno bližino vaške kapelice, zato priporočamo, da se vmes ohrani zeleno cezuro in s tem njen obstoječi ambient
2020 3500 1	gradnja več enostanovanjskih stavb; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; na območju pobude je zasajen	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567)	načrtovana gradnja stanovanjskih hiš se nahaja na zunanjem zahodnem robu varovanega območja vasi in v vedutah nanjo, zato je priporočljivo, da se spoštuje

	nasad orehovcev, ki pa jih je treba škropiti, zaradi česar prihaja do konfliktov s sosednjim območjem bivanja		urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja
2020 3500 3	gradnja garaže z nadstreškom; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Pondor	Pondor – Vas (EŠD 20559)	načrtovana gradnja garaže se nahaja na vstopnem delu vasi iz vzhodne strani, ob cesti; pobuda je sprejemljiva pod pogojem, da spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2020 3500 6	gradnja stanovanjske hiše za potrebe kmetije, t.j. za bivanje mladega prevzemnika kmetije; pobuda predstavlja širitev naselja (vasi) Črni vrh	Črni Vrh pri Taboru - Kozolec na domačiji Črni Vrh 14 (EŠD 20586), Črni Vrh pri Taboru - Hiša Črni Vrh 16 (EŠD 20587)	načrtovana gradnja stanovanjske hiše se nahaja v bližini varovanega kozolca in hiše, zato je priporočljivo, da se spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja
2020 3500 13	gradnja stanovanjskega objekta; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; pobudnik navaja, da na območju pobude stoji shramba za orodje	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567)	gradnja stanovanjske hiše se načrtuje v severnem delu vasi, v bližini pozidanega območja novejših stavb, zato je sprejemljiva pod pogojem, da se jo umesti v južno polovico parcele in da spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2020 3500 19	postavitev lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, travnika in njive; pobuda predstavlja širitev naselja za potrebe kmetijstva	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567), Ojstriška vas - Kozolec I. na domačiji Ojstriška vas 9 (EŠD 24292)	načrtovana gradnja lope se nahaja na vstopnem delu vasi iz vzhodne strani, v zaledju pozidave ob cesti; pobuda je sprejemljiva pod pogojem, da se jo umesti v južni del parcele in da spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2020 3500 27	gradnja več enostanovanjskih stavb; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; pobuda je predstavlja širitev naselja na njegovem robu, naselje pa je tudi komunalno in infrastrukturno opremljeno	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567)	načrtovana gradnja stanovanjskih hiš se nahaja na zunanjem severozahodnem robu varovanega območja vasi in v vedutah nanjo, zato je priporočljivo, da se spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja

2020 3500 37	gradnja stanovanjskega objekta dim. cca 12x13m, višine do 8 m, etažnost K+P+M, gradnja enostanovanjske hiše je potrebna zaradi dotrajanosti obstoječe hiše in s tem se omogoča oživitev kmetijske panoge	Kapla - Domačija Kapla 46 (EŠD 21599)	načrtovana gradnja stanovanjske hiše se nahaja v območju varovane domačije, v zaledju pozidave ob cesti; pobuda je sprejemljiva pod pogojem, da se hišo umesti na način, da spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto domačije in širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2021 3500 6	gradnja enostanovanjske hiše dim. cca 8x10 m, P+M; pobuda predstavlja širitev SZ naselja, ki je komunalno in infrastrukturno opremljeno	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567), Ojstriška vas - Kozolec II. na domačiji Ojstriška vas 9 (EŠD 24293)	gradnja hiše se načrtuje v zaledju pozidave sredi vasi in v bližini varovanega kozolca, zato je sprejemljiva pod pogojem, da se jo umesti v južni del parcel in spoštuje urbanistično-zazidalno ter arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS
2021 3504 104/1, 2021 3504 104/2	širitev SZ tako, da bo možno oblikovanje GP na obstoječih SZ, območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas	Ojstriška vas – Vas (EŠD 20567)	pobuda za oblikovanje gradbenih parcel se nahaja na vstopnem delu na zahodnem robu vasi, ob cesti; pobuda je sprejemljiva pod pogojem, da se ob tem spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja; predhodna pridobitev KVP in KVS

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

po pooblastilu št. 020-13/2021/6 z dne 20. 9. 2021

Silvester Gaberšček
vodja sektorja za nepremično kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si